

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程

项目编号 2018-440000-82-03-813618

建设地点 广州市白云区

验收单位 广州华南商贸职业学院

2020 年 4 月 26 日

## 一、开发建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资人)	广州华南商贸职业学院	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市水务局， 穗水水利函【2019】173号，2019年5月30日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计和施工图设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年6月至2018年8月止		
水土保持方案编制单位	东莞市鸿诚水利工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省轻纺建筑设计院		
水土保持监测单位	广东国仕工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东永和建设集团有限公司 广东宏臻建设实业有限公司		
水土保持监理单位	广州建达建设管理有限公司 广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东国仕工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州华南商贸职业学院于2020年4月26日在广州市组织召开了广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州华南商贸职业学院以及验收报告编制单位、监测单位、监理单位、施工单位、水土保持方案编制单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监测单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及水土保持方案编制、设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程位于广州市白云区钟落潭镇白土村“大门岭”地段，处于北纬 $22^{\circ}45'$ ~ $23^{\circ}05'$ 、东经 $113^{\circ}14'$ ~ $113^{\circ}34'$ 之间。本工程占地 $8.35\text{hm}^2$ ，建设内容包括建设内容包括1#、2#、3#教学楼、8~15#学生宿舍、学校（配套学生宿舍）、2~3#食堂、1#、2#、3#教师宿舍、400m运动场及道路广场、景观绿化等配套设施。项目于2016年6月开工，2018年8月竣工，总工期27个月。

## （二）水土保持方案批复情况

本项目水土保持方案为补报方案。根据《水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等规定与要求，建设单位于2019年3月委托东莞市鸿诚水利工程设计咨询有限公司承担《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目水土保持方案报告书》的编制工作，2019年4月，水土保持方案编制单位完成了《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目水土保持方案报告书》。2019年5月30日，建设单位取得广州市水务局《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（穗水水利函〔2019〕173号）。

## （三）水土保持初步设计情况

2005年4月，广东省发展和改革委员会以《关于广州华南商贸职业学院扩建新校区有关问题的复函》（粤发改社函[2005]562号）对项目选址立项进行了批复；

2011年9月，广东省国土资源厅以《关于广州华南商贸职业学院扩建新校区项目用地的预审意见》（粤国土资（预）函〔2011〕128号）通过了项目用地的预审；

2012年10月，建设单位取得了广州市规划局颁发的《建设用地规划许可证》；

2016年2月，建设单位取得了广州市国土资源和房屋管理局颁发的《建设用地批准书》；

2016年6月，建设单位取得了广州市国土资源和规划委员会颁

发的《不动产权证书》；

#### （四）水土保持监测情况

本项目于 2016 年 6 月开工，2018 年 8 月完工。2019 年 10 月 12 日，广东国仕工程咨询有限公司中标本项目，承担广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目水土保持监测工作。2020 年 4 月，监测单位编制完成《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目水土保持监测实施方案》。本项目监测时段为 2019 年 10 月至 2020 年 4 月，监测期间共完成水土保持监测季度报告表 2 期。2020 年 4 月，监测单位完成编制了《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目区水土流失治理度 99.76%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 95%，林草植被恢复率 99.61%，林草覆盖率 30.30%。水土流失防治标准六项指标均达到批复水土保持方案确定的目标值，项目建设水土流失得到了有效的防治，基本完成批复的水土保持方案任务。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 10 月 12 日，广东国仕工程咨询有限公司中标本项目，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于 2020 年 4 月编制完成了《广州华南商贸职业学院钟落潭校区建设项目一期工程水土保持设施验收报告》。主要结论为：本项目水土保持质量管理体系健全，设计和施工的责任明确，确保了水土保持设施的施工质量。本项目水土保持措施布局合理，各区防护工程措施质量优良，绿化

美化、植被恢复等水土保持设施工程质量合格，经过试运行，各项工程安全可靠，状况良好，未发现重大质量缺陷，达到了批复水土保持方案确定的南方红壤区一级标准目标值。综上，建设单位基本完成了水土保持方案水土流失的防治任务，水土保持设施达到了水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，满足水土保持设施验收的条件，同意组织竣工验收。

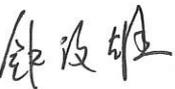
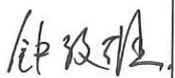
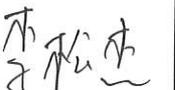
#### （七）后续管护要求

（1）加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，用以准备验收核查。

（2）应注意清理疏通排水涵管，结合日常园林管理对区内绿化植被进行维护，保证设施水土保持功能的正常发挥。

（3）注意对已经布设的水土保持工程措施、植物措施的抚育管理、维护，避免人为破坏，若出现部分生长不良或枯萎的植物，应及时补种植物，并加强管理使其充分发挥水土保持防护作用。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		广州华南商贸职业学院			建设单位
成员		广东国仕工程咨询有限公司	助理		验收报告编制单位
		广东国仕工程咨询有限公司	助理		监测单位
		广州建达建设管理有限公司			监理单位
		广东顺业石油化工建设监理有限公司			监理单位
		东莞市鸿诚水利工程设计咨询有限公司			水土保持方案编制单位
		广东永和建设集团有限公司			施工单位
		广东宏臻建设实业有限公司			施工单位